



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4687/11  
Плевен, ... 09/09 ... 2019 г.

ДО  
Б.Р.В.  
А.Б.М.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 56722.18.2 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местност „Табаковата чешма“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В. И ГОСПОЖО М.,

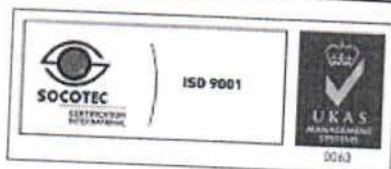
Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4687/21.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 56722.18.2 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местност „Табаковата чешма“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на ПИ № 56722.18.2 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местността „Табаковата чешма“, с преотреждане на земеделската земя в неземеделска. Имота е с площ 2529 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, със съществуващи в него едноетажна жилищна сграда със застроена площ 102 кв.м. и хангар (депо) с площ 22 кв.м. Сградите са захранени с ток и вода. Отпадъчните води се отвеждат в съществуваща водоупътна изгребна яма в имота. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Планът/програмата **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Студенец“ BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Студенец“ BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявения план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на планът/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Студенец“ ВГ0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 56722.18.2 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, местност „Табаковата чешма“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИОСВ-Плевен

